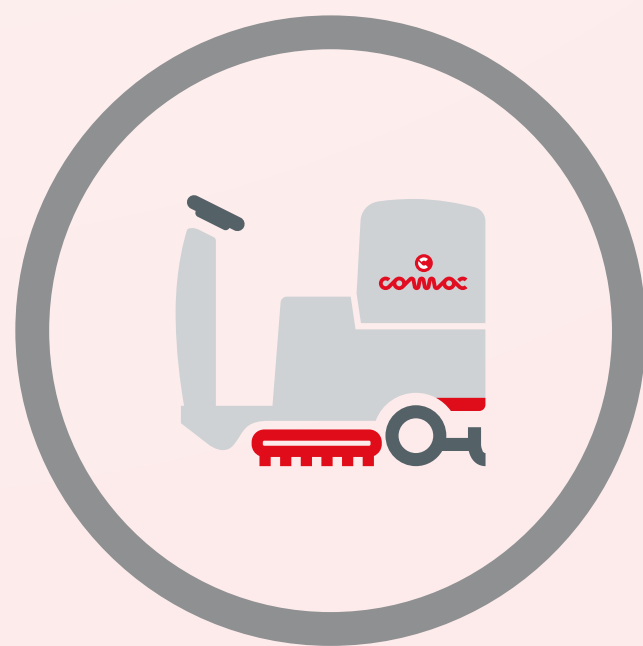


8 parole chiave da sapere nel mondo delle lavasciuga pavimenti



1 Tipo di sporco

Sporco libero: quando non aderisce alla superficie ed è fine o grossolano. Solitamente richiede l'uso di una spazzatrice per la sua eliminazione;

Sporco aderente: ovvero che rimane ancorato alla superficie del pavimento. A sua volta può essere: magro, grasso, organico o inorganico. In presenza di questo tipo di sporco vengono utilizzate le lavasciuga pavimenti;

Sporco libero e aderente: che prevede l'utilizzo di una lavasciuga spazzante ed una eventuale rimozione prima dell'uso della lavasciuga pavimenti.

2 Tipo di intervento

Pulizia di manutenzione: si tratta di un intervento frequente che prevede lavaggio e asciugatura in un unico passaggio su superfici con sporco leggero. Per questo tipo di pulizia spesso non è necessario l'impiego di detergenti.

Pulizia di fondo: si tratta di un intervento di lavaggio e asciugatura in un unico passaggio di superfici con sporchi pesanti. In questo caso si richiede sempre l'uso del prodotto detergente, e talvolta accessori specifici.

3 Superficie lavabile e totale

Una valutazione fondamentale per calcolare i m² effettivi da lavare con la lavasciuga pavimenti. Molto spesso si fa riferimento alla superficie totale quando in realtà lo spazio da lavare (superficie lavabile) è inferiore.

4 Resa

La **resa teorica** si calcola considerando la larghezza della pista di lavoro della lavasciuga pavimenti moltiplicata per la velocità massima di avanzamento. Il risultato è espresso in mq/h. Mentre per la **resa pratica** vanno tenuti in considerazione altri fattori come i tempi di carico e scarico dei serbatoi, quanto è ingombro l'ambiente da pulire, la tipologia di pavimento, ecc. Se vengono utilizzate lavasciuga dotate di batterie devono essere prese in considerazione anche le relative autonomie.

5 Soluzione detergente

Si tratta del liquido impiegato per la pulizia ed è composto da acqua e agente chimico. Va prestata molta attenzione nella scelta del chimico poiché deve essere adatto al tipo di pavimento e di sporco. Inoltre, deve essere adatto all'uso su lavasciuga pavimenti e pertanto a schiuma frenata.

6 Consumo soluzione detergente

Si tratta del quantitativo di soluzione detergente impiegato per pulire 1 m².

Le lavasciuga pavimenti dotate di dosatore a bordo permettono di regolare il dosaggio diminuendo gli sprechi e migliorando i risultati.

Esistono anche lavasciuga pavimenti dotate di un sistema di riciclo a bordo che permettono di ridurre drasticamente il consumo della soluzione detergente.

7 Metodi di lavaggio

Diretto: comprende l'erogazione della soluzione, l'azione meccanica delle spazzole e l'aspirazione.

Indiretto: i primi passaggi comprendono l'erogazione della soluzione e l'uso delle spazzole, questo permette di dare maggiore tempo di azione al detergente. Successivamente viene ripetuta l'operazione con l'aspirazione attivata.

8 Cerchio di Sinner

Si tratta dei quattro fattori determinanti definiti da Herbert Sinner per ottenere una detergenza ideale:

Azione chimica

Azione meccanica

Temperatura

Tempo di azione

Questi fattori sono presenti in ogni operazione di pulizia e nel caso specifico delle lavasciuga pavimenti coinvolgono il detergente per l'azione chimica, la forza esercitata dalle spazzole per l'azione meccanica, la possibilità di utilizzare acqua calda (MAX 50°C) nel serbatoio soluzione per la temperatura e, infine, la regolazione della velocità di lavoro per il tempo di azione.

Sinner fa notare che se uno dei quattro fattori è carente gli altri tre devono essere rinforzati.

Infatti, solo la combinazione equilibrata di questi elementi (valutata esaminando la superficie e la tipologia e il grado di sporco) permetterà di ottenere il risultato ottimale.

